

## BRĪDINĀJUMS

Elejā

### Jelgavas novada pašvaldības dzīvokļu īrniekiem

Par īres maksu pašvaldības īpašumā  
esošajās dzīvojamajās telpās

SIA „Apsaimniekošanas serviss”, pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 13.panta otro daļu, **brīdina**, ka, saskaņā ar Jelgavas novada domes 2011.gada 24.maija lēmumu, ir noteikta īres maksa par pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īri.

#### Īres maksu veido:

- 1) Dzīvojamās mājas pārvaldnieka (apsaimniekotāja) noteiktā mājas apsaimniekošanas maksa (katrai mājai var būt atšķirīga);
- 2) Dzīvojamās telpas (dzīvokļa) apsaimniekošanas maksa:
  - a) Labiekārtotos dzīvokļos (ar ūdensvadu un kanalizāciju) – 0,13 Ls/m<sup>2</sup>;
  - b) Dzīvokļos ar pazeminātu labiekārtotības līmeni (bez ūdensvada un/vai kanalizācijas) – 0,05 Ls/m<sup>2</sup>.
- 3) Peļņa 5% no dzīvojamās telpas apsaimniekošanas maksas, jeb:
  - a) Labiekārtotos dzīvokļos (ar ūdensvadu un kanalizāciju) – 0,0065 Ls/m<sup>2</sup>;
  - b) Dzīvokļos ar pazeminātu labiekārtotības līmeni (bez ūdensvada un/vai kanalizācijas) – 0,0025 Ls/m<sup>2</sup>.
- 4) Īres maksas 2. un 3.punktā minētie maksājumi tiks piemēroti no 2012.gada 1.janvāra.

Īres maksas noteikšanas (paaugstināšanas) iemesls – līdzekļu uzkrāšana dzīvojamo telpu kapitālajiem remontiem un/vai dabiskā nolietojuma rezultātā bojāto ūdensapgādes un kanalizācijas iekšējo mezglu un inventāra, kā arī citu objektu nomaiņai vai remontam.

Īres maksas noteikšanas (paaugstināšanas) finasiālais pamatojums – Jelgavas novada pašvaldības aprēķins, plānojot remonta darbus dzīvokļos ne biežāk, kā reizi 25 gados.

No 2011.gada 1.augusta pašvaldības dzīvokļu īrnieki tiek aicināti ierasties SIA „Apsaimniekošanas serviss” birojā, Elejā, Lietuvas ielā 42 un parakstīt sagatvotos līguma grozījumus.

Ar pilnu lēmuma tekstu var iepazīties Jelgavas novada pašvaldības interneta mājas lapā: [www.jelgavasnovads.lv/lv/447/](http://www.jelgavasnovads.lv/lv/447/), savukārt ar izvērstāku skaidrojumu - SIA „Apsaimniekošanas serviss” interneta mājas lapā - [www.elejaserviss.lv/jaunumi](http://www.elejaserviss.lv/jaunumi).

Valdes loceklis

G.Melngalvis